

INDONESIA



PRIMA
PROPERTY

PAPARAN PUBLIK



RIWAYAT PERUSAHAAN

Perusahaan didirikan berdasarkan Akta No. 31 tanggal 23 April 1983, dengan nama PT Triyasa Tamihan. Selanjutnya nama Perusahaan berubah menjadi PT Ometraco Realty dan pada tahun 1996 nama Perusahaan berubah menjadi PT Indonesia Prima Property Tbk.

Perusahaan memiliki kegiatan usaha utama di bidang properti dan melakukan investasi pada anak perusahaan. Selanjutnya Perusahaan dan anak perusahaan memiliki ruang lingkup kegiatan usaha meliputi bidang persewaan perkantoran, pusat perbelanjaan, apartemen, hotel, dan pembangunan perumahan beserta segala fasilitasnya.



KOMPOSISI PERMODALAN

**Per 31 Desember
2025**

KETERANGAN	JUMLAH SAHAM		TOTAL SAHAM	NILAI NOMINAL Saham Seri A Rp. 1.000,- Saham Seri B Rp. 200,- Per Saham	%
	Seri A	Seri B	Seri A & Seri B		
Modal Dasar	495.000.000	7.025.000.000	7.520.000.000	1.900.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetorkan Penuh :					
1. First Pacific Capital Group Limited	192.132.672	1.103.390.300	1.295.522.972	412.810.732.000	43,99
2. PT Manning Development	-	1.014.040.019	1.014.040.019	202.808.003.800	34,43
2. Masyarakat (masing-masing dibawah 5%)	302.867.328	332.780.681	514.288.009	369.423.464.200	21,58
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	495.000.000	2.450.211.000	2.945.211.000	985.042.200.000	100
Saham Dalam Portepel	-	4.574.789.000	4.574.789.000	914.957.800.000	-



UNIT USAHA

UNIT USAHA

	Unit Usaha	Nama Properti	Lokasi
1	Apartemen	<u>Apartemen Puri Casablanca</u>	Jakarta Selatan
2	Perhotelan	<u>Grand Tropic Suites' Hotel Jakarta</u> <u>Grand Tropic Suites' Hotel Surabaya</u>	Jakarta Barat Surabaya
3	Pusat Perbelanjaan	<u>Plaza Parahyangan</u>	Bandung
4	Perumahan	<u>Bukit Tiara</u>	Tangerang

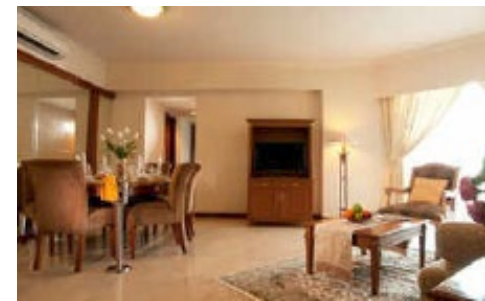
APARTEMEN

THE RESIDENCES AT PURI CASABLANCA

PENYEWAAN DAN PENJUALAN APARTEMEN
APARTMENT SALES AND LEASING

Usaha Perusahaan penyewaan dan penjualan apartemen di gedung apartemen, terletak di Jalan Puri Casablanca No. 1, Jakarta Selatan. Usaha penyewaan dan penjualan apartemen ini dikelola oleh anak perusahaan PT Angkasa Interland.

Jumlah Kamar : 234 Unit



PERHOTELAN



GRAND TROPIC SUITES' HOTEL JAKARTA

PERHOTELAN
HOSPITALITY

Grand Tropic Suites' Hotel Jakarta merupakan hotel berbintang 4 yang terletak di Jalan S. Parman Kav. 3, Slipi, Jakarta Barat. Unit ini dikelola oleh anak perusahaan PT Graha Hexindo.

Jumlah Kamar : 189 Unit
Hotel Bintang Empat





PERHOTELAN

GRAND TROPIC SUITES' HOTEL SURABAYA

PERHOTELAN
HOSPITALITY

Grand Tropic Suites' Hotel Surabaya merupakan hotel berbintang 4 yang semula bernama Novotel Surabaya Hotel & Suites, terletak di Jalan Ngagel No. 173-175, Surabaya. Usaha ini dimiliki oleh anak perusahaan PT Griyamas Muktisejahtera.

Sejalan dengan rencana renovasi unit secara keseluruhan, maka pada tanggal 5 Agustus 2024 Perusahaan memutuskan untuk menutup sementara operasional unit Grand Tropic Suites' Hotel Surabaya. Hal ini semata-mata dilakukan guna menghadirkan peremajaan yang selaras dengan strategi positioning branding yang lebih relevan dengan perkembangan zaman.

Jumlah Kamar : 215 Unit
Hotel Bintang Empat



PUSAT PERBELANJAAN



PLAZA PARAHYANGAN

PENYEWAAN RUANG PERTOKOAN
SHOPPING MALL SPACE LEASING

Plaza Parahyangan merupakan pusat perbelanjaan yang terletak di Bandung, Jawa Barat. Berdiri sejak tahun 1983, dikenal sebagai Pusat Distro Bandung. Pusat perbelanjaan ini terletak di Jalan Dalem Kaum No. 54, Bandung. Plaza Parahyangan dikelola oleh anak perusahaan PT Almakana Sari.



PERUMAHAN

PERUMAHAN BUKIT TIARA

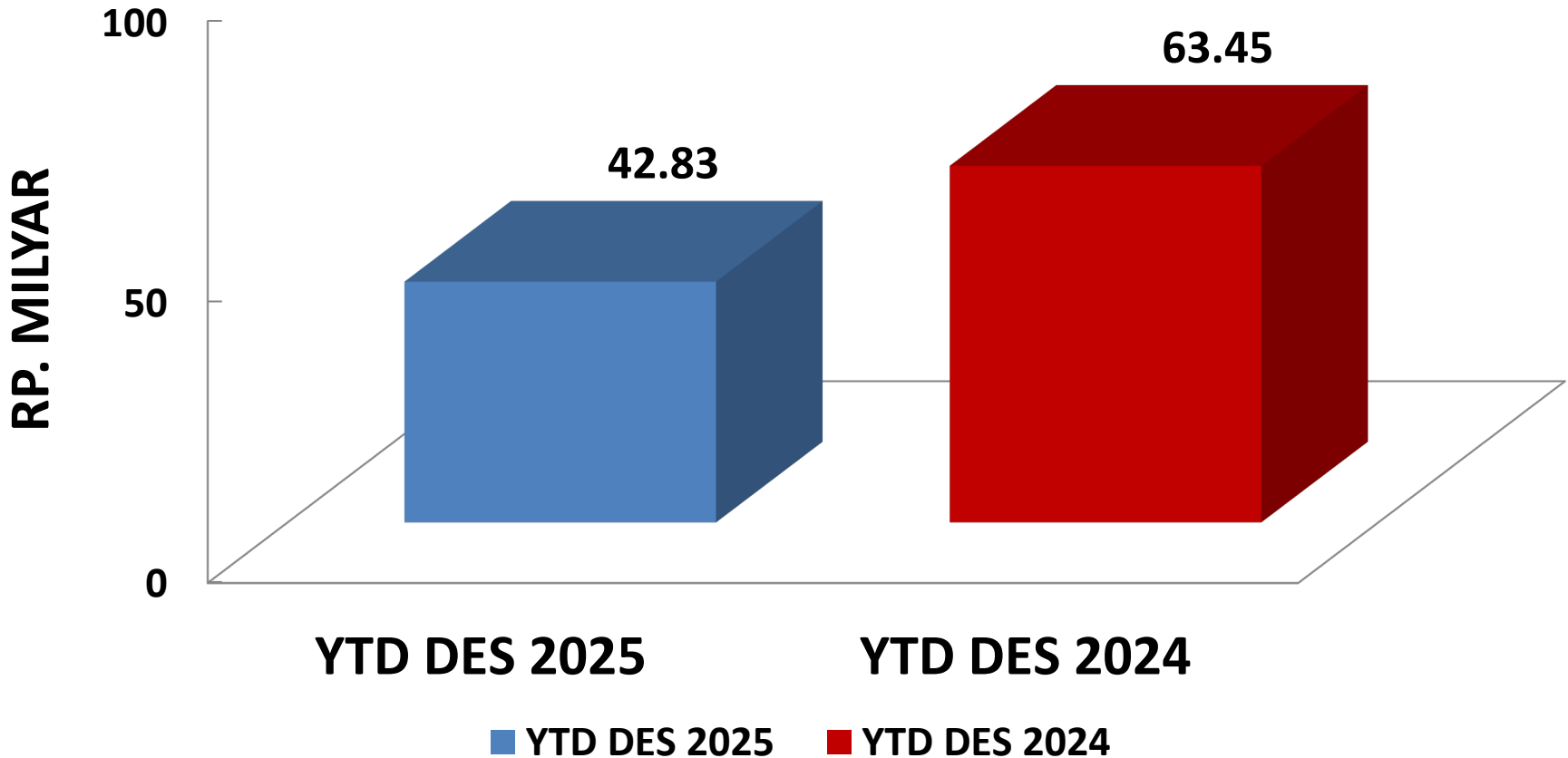
PENGEMBANGAN PERUMAHAN / RESIDENTIAL DEVELOPMENT

PT Graha Mitrasantosa adalah anak perusahaan yang melakukan pengembangan perumahan dan area komersial “Bukit Tiara” di Tangerang, Banten. Hingga saat ini Perusahaan telah membangun perumahan sederhana bagi masyarakat dan karyawan pabrik yang ada di sekitarnya.



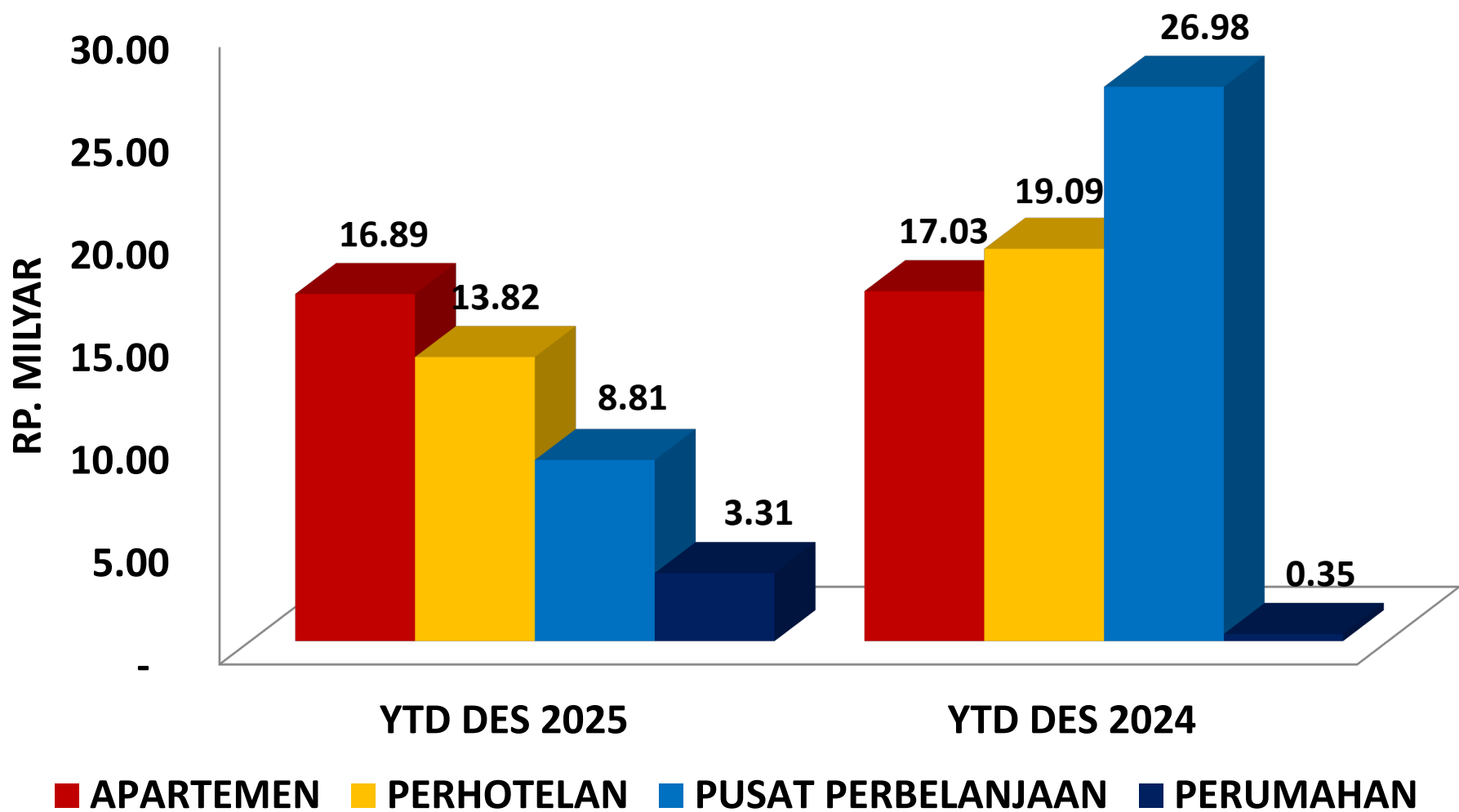
KINERJA KEUANGAN DESEMBER 2025

PENDAPATAN USAHA



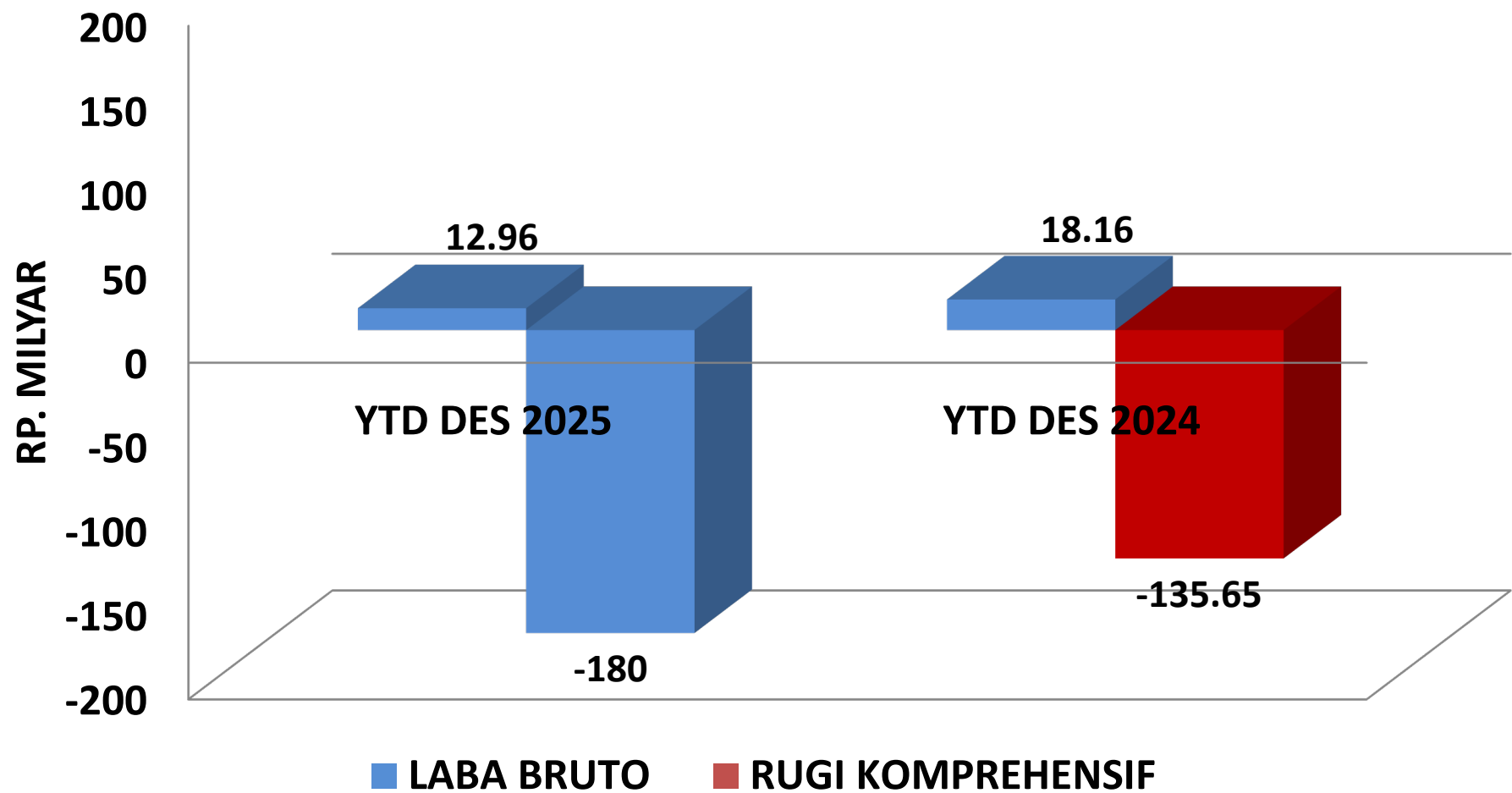


PENDAPATAN SEGMENT USAHA



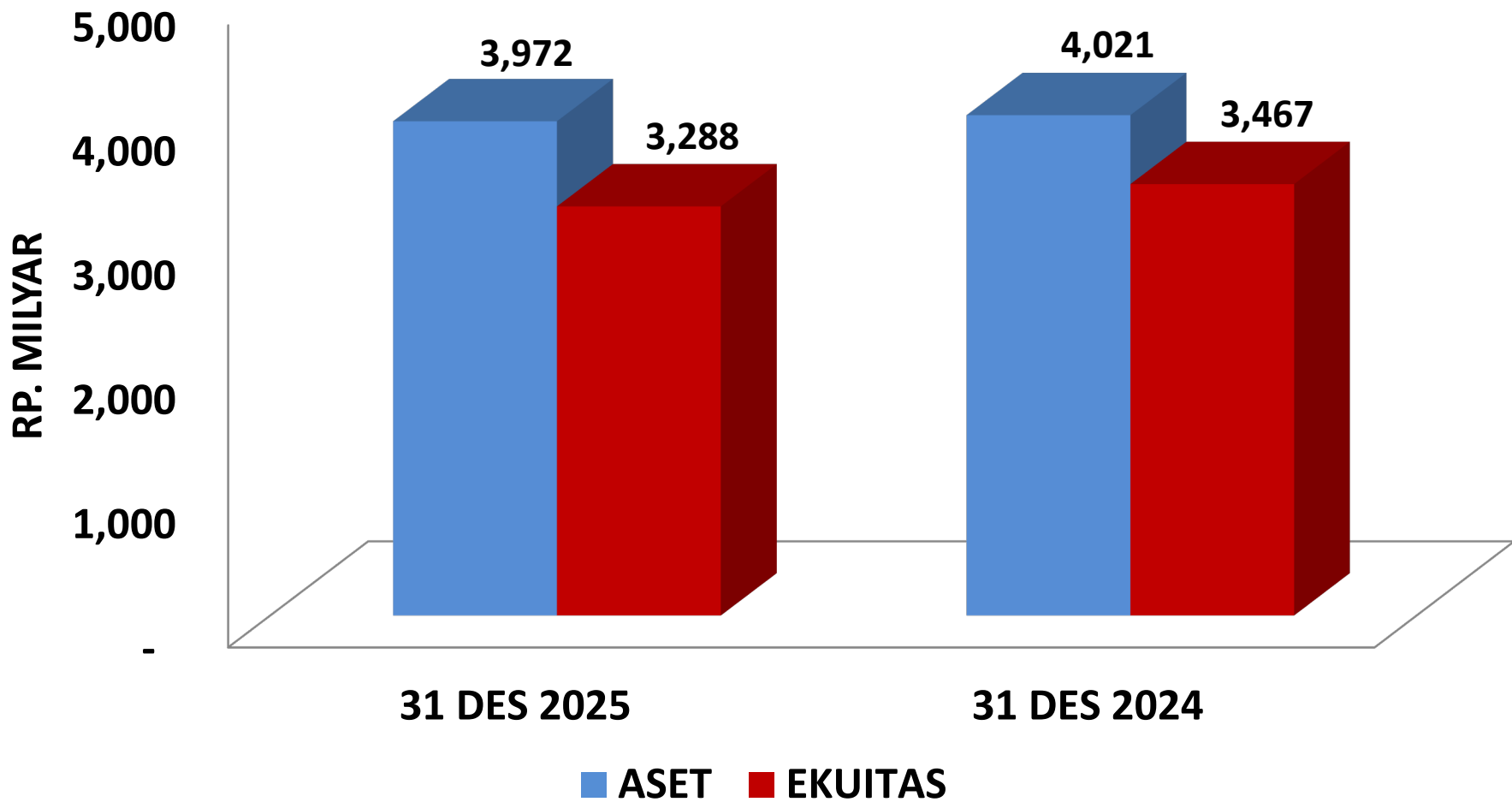


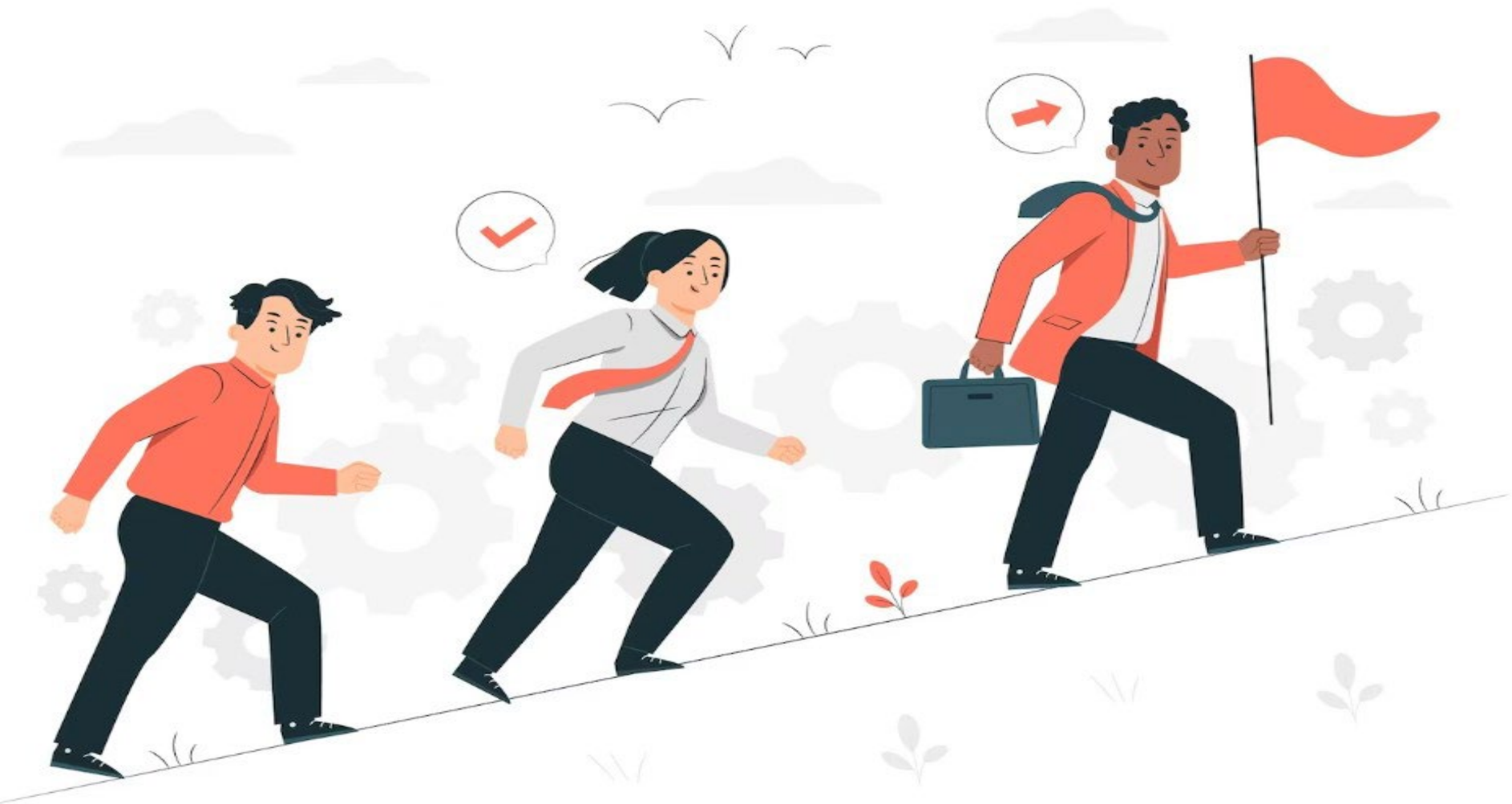
LABA BRUTO & RUGI KOMPREHENSIF





ASET & EKUITAS





TANTANGAN

TANTANGAN

1. Beberapa property milik Perusahaan sudah beroperasi cukup lama dan memerlukan perbaikan.
2. Masih lemahnya permintaan pada segmen hunian vertikal (apartemen).



PENANGGULANGAN

PENANGGULANGAN

- 1. Melakukan renovasi secara bertahap atas properti milik Perusahaan.**
- 2. Menunda peluncuran proyek properti hingga pasar hunian vertikal membaik dengan tetap menjaga efisiensi biaya.**

Planning



RENCANA 2026



THE RESIDENCES AT PURI CASABLANCA



**Akan memprioritaskan
untuk meningkatkan
Long Leased**





THE RESIDENCES AT PURI CASABLANCA



BEBERAPA TENANT



Chatterbox



FoodMAX



Coffee Café Homerun



Laundro



Playdough Preschool

GRAND TROPIC SUITE'S HOTEL JAKARTA



Akan melanjutkan untuk meningkatkan hotel experiences dan pelayanan:

- 1. Melakukan renovasi area seperti Kamar dan fasilitas lainnya**
- 2. Menambah layanan komersil / servis di area hotel**

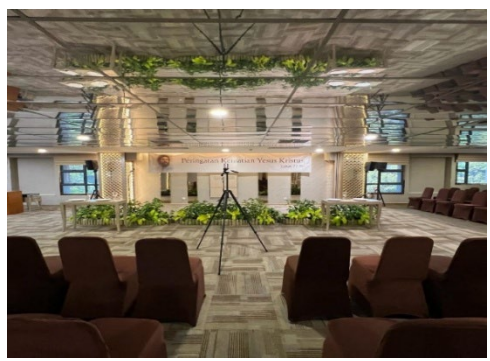


GRAND TROPIC SUITE'S HOTEL JAKARTA

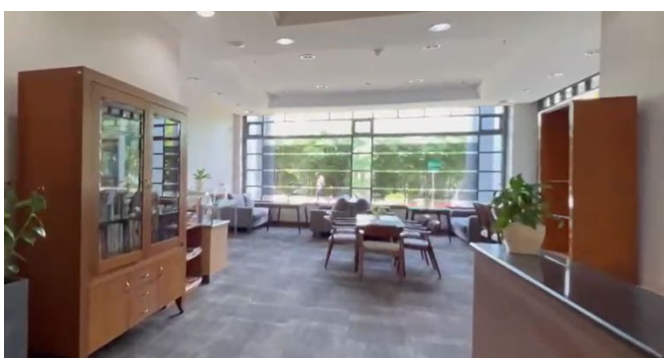
FASILITAS YANG TELAH DI RENOVASI DAN BEBERAPA TENANT



Lobby



Ballroom



Lounge & Perpustakaan



Chatterbox



**Shen
Reflexology**



**Lashliesh
Studio**



**Zhong Xin
Hua Wen**

GRAND TROPIC SUITE'S HOTEL SURABAYA

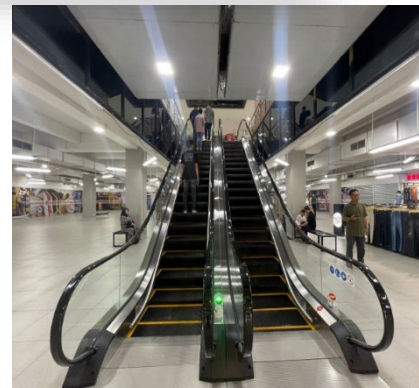
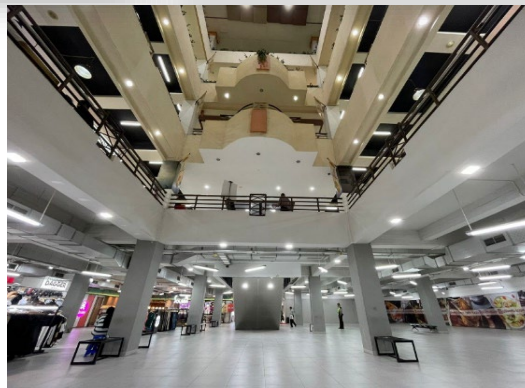
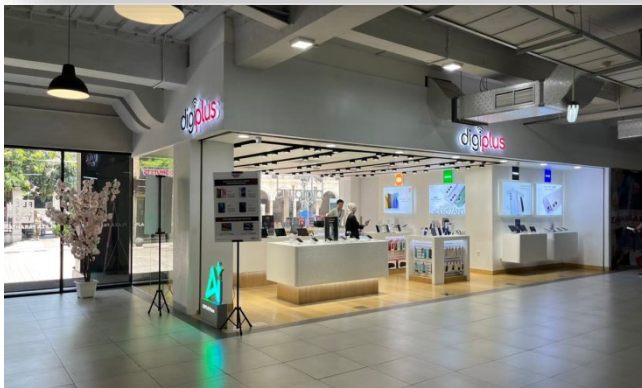


Grand Tropic Surabaya berencana untuk melakukan inovasi demi meningkatkan pelayanan dan menciptakan pengalaman baru kepada konsumen.

Rencananya manajemen akan melakukan renovasi secara besar untuk hotel ini



PLAZA PARAHYANGAN



Plaza Parahyangan sedang menjalankan renovasi untuk lebih up to date experience dengan keadaan market sekarang, agar dapat lebih menarik brand brand baru

PLAZA PARAHYANGAN



INDONESIA



PRIMA
PROPERTY

TERIMA KASIH
